THROUGH PEOPLE WE CHANGE THE WORLD

JISU JISU Inc.

Contents
목차

일반현황
- CEO 인사말 03
- 기업개요 04
- 현장 네트워크 05
- 사회공헌 06

분야별 업무 및 주요고객
- 분야별 주요고객 08
- 공장 09
- 방송통신시설 11
- R&D센터 13
- 업무시설 15
- 연수&리조트 17
- 물류센터 19
- 판매시설 21
- 두잉씨앤에스 주요실적 23

사업영역
- 시설관리 26
- 보안관리 27
- 편의시설관리 28
- 미화관리 29
- 객실관리 30
- 생산도급 31
- 소독&방역 32

차별화 전략
- JISU FMS 35
- 안전보건 경영전략 37
- 함께하는 노사문화 39
- 영업배상 책임보험 41

정직과 성실함으로 고객에게 신뢰받는 기업

지수아이앤씨는 종합건축물관리 서비스 전문회사로서,「정직하고 성실함으로 고객에게 신뢰받는 기업」이 되는 것을 지향점으로 삼고 있습니다.
고객의 행복한 삶과 편안함을 만들어 내기 위하여「고객가치 / 인간존중 / 정도경영」의 경영이념 하에서 모든 경영활동을 함에 있어서 정직과 성실이라는 경영원칙을 실천하고 있습니다.
“ Integrity & Confidence / Customer “의 약자인 Inc.는 단순히 정직함뿐만 아니라 고객의 기대에 부응하는 노력과 능력이 있어야 고객에게 신뢰를 줄 수 있다는 의미가 내포되어 있습니다.
고객의 입장에서 고민하고 끊임없이 노력한 결과가 헛되지 않는다는 것을 수없이 경험하였으며 앞으로도 고객의 가치를 최우선으로 하는 기업이 될 것입니다.

COMPANY OVERVIEW

CEO인사말
기업개요
전국네트워크
사회공헌

지수아이앤씨는 3S(Safety, Smile, Speed)를 경영이념의 핵심가치로 고객중심의 창의적인 서비스 제공과 자산가치 향상을 위해 항상 노력합니다.
원활한 의사소통과 세심한 배려로 구성원이 행복한 조직을 만들고 기본과 원칙에 충실하여 안전한 사업장을 만드는데 최선을 다하겠습니다.

CREATIVE THINKING FOR A BRIGHTER FUTURE

CEO MESSAGE

CEO인사말

종합건축물관리 서비스 전문회사로서 고객의 행복한 삶과 편안함을 만들어 드리겠습니다.

Happy People Makes Services for the Customer with heart

지수아이앤씨는 2010년 1월 사업을 시작하여 “정직하고 성실함으로 고객에게 신뢰받는 기업 ” 이라는 경영원칙을 실천하는 종합건축물관리 서비스 전문회사 입니다. 2021년 9월 두잉그룹으로 새롭게 출발하여 고객에게 보다 행복한 삶과 편안함을 만들어 드릴 것입니다.

주요 업무로는 건축물 제반 시설의 유지관리와 각종 설비의 최적운전을 위한 시설물 관리, 청결하고 쾌적한 근무환경 유지를 위한 환경미화, 상주/방문 고객에 대한 친절한 안내와 철저한 안전 / 방재를 통한 출입/보안관리 업무 등이 있습니다.

아울러 지수아이앤씨는 각 분야별 전문인력과 다양한 인재로 구성된 전문 조직을 갖추고 항상 고객의 가치창조를 최우선으로 차별화된 서비스를 제공하여 고객에게 감동을 주며 언제나 고객으로부터 신뢰받는 기업이 되도록 구성원 모두가 도전정신과 열정을 가지고 최선을 다하겠습니다.

항상 변함없는 성원에 깊은 감사를 드립니다. 대단히 고맙습니다.

대표이사 정 승 원

OVERVIEW

기업개요

지수아이앤씨는 고객의 자산과 자원을 효율적으로 운영, 관리함으로써 이용하는 사람들이 항상 편안함과 안전함을 느낄 수 있는 서비스를 제공합니다. 가치 있는 사람을 통해 변화된 삶을 만들어 가는데 언제나 노력하겠습니다.

설립년도
2009 년

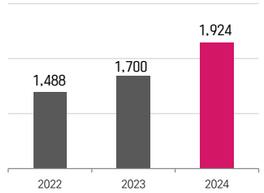
매출액
1,924 억원

자본금
1,000 백만원

임직원수 (본사+현장)
3,615 명

현장 네트워크
165 개

신용등급 [(주) NICE디앤비]
A+ 등급



매출액 현황 (단위:억원)

2021-

’24 ISO 37001 인증 취득

’23 주택관리업 등록
자본금 5억원 증자(자본금 10억)

’22 ISO45001 인증 취득

’21 두잉씨앤에스 자회사 편입

2012-2020

’20 소독업 허가 취득

’19 JISU FMS 구축
(시설,보안,미화,우편물관리 등)

’18 KOSHA 18001 인증 취득
OHSAS 18001 인증 취득

’17 통합 모니터링시스템[Eye ON] 구축

2009-2011

’11 ISO 9001 인증 취득
ISO 14001 인증 취득

’10 주식회사 지수아이앤씨 사명 변경
특수경비업 허가 취득
근로자 파견업 허가 취득

’09 주식회사 지수씨앤지 설립
위생관리용역업 허가 취득
시설경비업 허가 취득

위생용역업	제 193호
시설(특수)경비업	제 2732호
근로자파견업	2010-27
소독업	제2021-3010033-0012호
주택관리업	제 중구-주택관리업자-32호

고객감동경영
(고객가치 창출)

사람중시경영
(성실 & 배려)

윤리경영
(정직)

NETWORK

현장 네트워크

전국 현장 네트워크를 바탕으로 언제 어디서나 전문화된 건축물관리 및 지원 서비스를 제공하고 있습니다.
고객이 계신 어느 지역이든 동일한 서비스 수준을 누릴 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

㈜두잉씨앤에스
경기도 성남시 분당구 판교역로 231
460 sites

㈜두잉피플플러스
서울시 성남시 분당구 판교역로 231
125 sites

㈜두잉이앤엠
경기도 성남시 분당구 판교역로 231
141 sites

㈜이티엠
서울시 성동구 성수이로 90
82 sites

㈜지수아이앤씨
서울시 중구 서소문로 95
165 sites

㈜티오티
경기도 광주시 도척면 노곡리 52-5
2 sites

SUBSIDIARY COMPANY

계열사

두잉그룹은 창의적 혁신과 최고의 기술력으로 고객만을 위한 프리미엄 가치를 만들어 갑니다.

※ 2025.01 기준 기업현황

㈜두잉씨앤에스

대표자	이혜리 대표이사		
설립일	1984년	매출액	2,526억원
신용등급	A+	주요업무	FM종합관리

㈜두잉이앤엠

대표자	이혜리 대표이사		
설립일	2024년	매출액	297억원
신용등급	-	주요업무	임대형 민간투자사업 기계설비성능점검

㈜지수아이앤씨

대표자	정승원 대표이사		
설립일	2009년	매출액	1,924억원
신용등급	A+	주요업무	FM종합관리

㈜두잉피플플러스

대표자	상희규 대표이사		
설립일	1988년	매출액	984억원
신용등급	BBB	주요업무	FM종합관리

㈜이티엠

대표자	김승탁 대표이사		
설립일	2011년	매출액	417억원
신용등급	BB0	주요업무	기계설비성능점검, 시설유지관리

㈜티오티

대표자	상희규 대표이사		
설립일	2000년	매출액	176억원
신용등급	BB-	주요업무	물류관리 / 청소장비 판매

CUSTOMER BY SECTOR

주요고객
공장
방송통신시설
R&D센터
업무시설
연수&리조트
물류센터
판매시설
두잉씨앤에스 주요실적

CUSTOMER

주요고객

지수아이앤씨는 고객을 위해 존재합니다.
고객의 소중함은 아무리 강조해도 지나치지 않습니다. 고객의 요구와 기대에 부응하는 최상의 품질과 서비스 제공으로 고객 만족을 위해 최선을 다해 노력하고 있습니다.

LG
LG전자
LG화학
LG U+
LG이노텍
LG생활건강
LG디스플레이
LG에너지솔루션
LG-HY BCM
LG-MAGNA
SERVEONE 서브원
GS
LX하우시스
LX세미콘
LT소재
LT정밀
주식회사희성화학 HEESUNG CHEMICAL LTD.
희성촉매주식회사 HEESUNG CATALYSTS CORP.
희성폴리머
S&I Corp.
D&O Development & Opportunity
LB루셈
꽃한나라
곤지암리조트 KONJIAM RESORT
대한제지
아워홈
OPEN
㈜지엠바이코스
현대엔지니어링
ACRETREE
Korea Zinc
금강주택
LOGISALL
롯데정보통신
ADiK

FACTORY
공장

시설물을 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 유해위험요인을 철저히 감시하고, 사고예방 및 비상상황에 대비할 수 있도록 시나리오별 교육훈련을 통해 생산업무에 차질이 없도록 관리하고 있습니다.

특수공장시설
- 국가보안시설
- 국가핵심기술 지정시설
- 제약회사 GMP공정시설

통합관리현황
- LG 디스플레이, LG화학
- 하우시스 울산
- LT그룹
- 희성그룹
- 현대제철 인천공장

주요실적		
1. LG화학 여수공장	2,687,068㎡	종합관리
2. 현대제철 인천공장	878,068㎡	종합관리
3. LG디스플레이 파주	996,778㎡	종합관리
4. 삼성바이오로직스	238,000㎡	GMP 미화

DATA CENTER

방송통신시설

지수아이앤씨는 통신/IDC/방송시설 등 다양한 국가기반시설 설비를 최적화된 관리 노하우를 통해 365일 24시간 무장애로 운영하고 있습니다.

서비스 무중단 설비교체 수행

UPS, Main변압기/항온항습기 보수/교체 기술력 보유
외기System 구축 지원 기술력 보유

전산실 최적화 냉방관리 운영

다양한 냉방설비 운영능력 보유
Ex) 냉동기 운전, 빙축열 시스템 등
외기운전 운영으로 에너지절감 제공

비상대응 능력 보유

고위험작업관리수행으로 안전사고 Zero화 실현
사전위험성평가, 공사중 실시간 현장관리
IDC 화재진압/비상대응훈련 강화 실시

주요실적		
1. LG CNS 상암	43,851㎡	종합관리
2. YTN뉴스퀘어	60,582㎡	종합관리
3. 롯데정보통신	53,361㎡	시설 관리
4. Ditto센터	26,410㎡	종합관리

R&D CENTER

R&D센터

시설물을 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 훈련된 전문가들이 맞춤형 관리서비스를 제공하여, 방문하는 교육생과 직원들이 업무환경에 집중할 수 있도록 최선을 다하고 있습니다.

1
2 3 4

주요실적		
1. LG사이언스파크	253,735㎡	종합관리
2. LG전자 서초R&D캠퍼스	124,036㎡	종합관리
3. LG마그나 인천	195,844㎡	종합관리
4. LG화학 기술연구원	173,657㎡	시설, 미화관리

OFFICE
업무시설

계약부터 이행 및 평가까지 가장 효율적인 건물운영 프로세스를 수립하기 위해 고객과 적극적인 소통은 물론,
전문인력의 맞춤형 건물관리 종합 서비스로 고객만족 실현을 위해 최선을 다하고 있습니다.

하자 & 공사관리 기술능력

수년간 신축건물 하자 및 수선관리 기술 경험
을 보유하고 있습니다. 건축, 기계, 전기, 소방, 토목분야
하자판치 22,000건, 자체 처리 3,500건 이상의
노하우로 건물 RISK를 사전 예방합니다.

유지관리 및 법정점검

체계적 정기점검 실시 및 수선계획 수립을 통한
실질적인 유지관리로 비용절감 및 시설물 성능
100% 유지를 목표로 대응하고 있습니다.

주요실적		
1. 트윈타워	187,835㎡	시설관리
2. 광화문빌딩	51,312㎡	종합관리
3. 서울역빌딩	20,360㎡	종합관리
4. 스케일타워	49,369㎡	종합관리

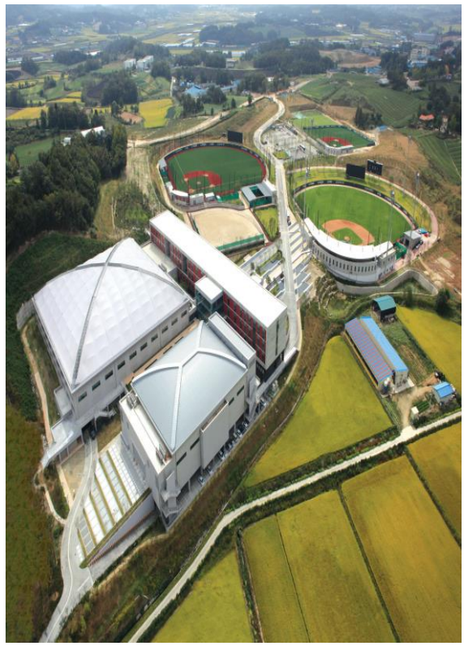
CULTURE &RESORT

연수&리조트

지수아이앤씨가 제공하는 따뜻하고 즐거운 서비스를 통해 쾌적한 문화공간과 행복한 테마파크가 될 수 있도록 앞장서서 관리하고 있습니다.

주요실적

1. 곤지암리조트	76,695㎡	종합관리
2. LG인화원	34,025㎡	종합관리
3. LG챔피언스파크	32,735㎡	종합관리
4. GS칼텍스 인재개발원	14,045㎡	종합관리



HUB CENTER

물류센터

업계 최대 규모 HUB의 전국단위 물류 Network를 활용하여 더 빠르고 안정적인 고객서비스를 제공하고 있습니다.

주요실적		
1. 서브원 여수 HUB	8,359㎡	종합관리
2. 서브원 구미 HUB	13,327㎡	종합관리
3. 아워홈 용인	14,273㎡	미화, 보안관리
4. 아워홈 동서울	27,050㎡	미화, 보안관리

RETAIL
판매시설

지수아이앤씨의 축적된 유통시설 관리 노하우와 고객에게 항상 친절한 서비스를 제공하여, 즐겁고 편안한 쇼핑이 될 수 있도록 노력하겠습니다.

1
2 3 4

주요실적		
1. LF스퀘어 양주점	13,620㎡	종합관리
2. LF스퀘어 인천점	30,931㎡	종합관리
3. 구로지벨리프라자	16,385㎡	시설, 미화관리
4. 동부산미식일상	9,836㎡	시설, 미화관리

DOING C&S
CUSTOMER

두잉씨앤에스 주요실적

업무시설

1	2	3
4	5	6

1. 네이버 그린팩토리	266,611㎡	미화
2. CJ제일제당센터	80,401㎡	종합
3. 네오위즈 판교타워	55,679㎡	종합
4. NC 판교 R&D센터	88,971㎡	미화
5. HJ타워	41,706㎡	종합
6. 판교 실리콘파크	54,674㎡	종합

※ 현재 오피스 분야 73개 운영 중 (2024.01 기준)

유통 및 판매시설

1	2	3
4	5	6

1. IFC몰	266,611㎡	보안,미화,CS
2. 롯데월드 에비뉴엘	103,342㎡	미화
3. 홈플러스 49개점	69,465㎡	미화,카트
4. 이케아 코리아 2개점	132,428㎡	미화
5. 현대아울렛 송도점	42,060㎡	미화
6. 신세계 사이먼 프리미엄 아울렛 동부산점	154,661㎡	미화

※ 현재 유통 분야 105개 운영 중 (2024.01 기준)

호텔

1	2	3
4	5	6

1. 대명쏠비치 호텔 앤 리조트 진도	69,432㎡	시설,객실 외
2. 더 플라자 호텔	34,845㎡	객실,퍼플릭
3. 롯데리조트 속초	91,263㎡	객실,퍼플릭
4. 그랜드 하얏트 인천	75,410㎡	객실
5. 오크우드 코엑스	29,837㎡	객실,퍼블릭,보안
6. 파라다이스시티호텔	190,004㎡	객실

※ 현재 호텔 분야 11개 운영 중 (2024.01 기준)

병원

1	2	3
4	5	6

1. 경희의료원	106,947㎡	미화
2. 국립 마산병원	25,586㎡	종합
3. 인제대 해운대 백병원	113,778㎡	미화
4. 가천대학교 길병원	198,039㎡	미화
5. 동국대학교 의료원	91,327㎡	미화
6. 푸르메재단 넥슨 어린이재활병원	18,571㎡	미화

※ 현재 병원 분야 4개 운영 중 (2024.01 기준)

R&D센터 및 공장

1	2	3
4	5	6

1. 현대차 영남권교육센터	73,607㎡	종합
2. 삼성전자 인재개발원	83,131㎡	미화
3. DSME 시흥 연구단지	49,578㎡	종합
4. 현대해상 곤지암 연수원	23,428㎡	미화,보안,객실
5. 현대제철 포항공장	393,291㎡	종합
6. 영도 조선소	230,000㎡	시설,미화

※ 현재 R&D센터 및 공장 분야 62개 운영 중 (2024.01 기준)

기타

1	2	3
4	5	6

1. 삼성물산 에버랜드	1,488,000㎡	미화,발렛
2. 캐리비안베이	119,008㎡	미화
3. 아라리오 뮤지엄 제주	6,319㎡	매표,종합
4. 현대모터스튜디오고양	71,312㎡	미화,보안
5. 삼성 라이온즈파크	45,744㎡	종합
6. SSG.COM 보정센터	43,688㎡	물류관리

※ 현재 테마파크, 전시회 등 기타분야 12개 운영 중 (2024.01 기준)

BUSINESS AREA

시설관리
보안관리
주차관리
미화관리
객실관리
생산도급
소독&방역

FACILITY

시설관리

건물 운영에 있어 계약부터 이행 및 평가까지 가장 효율적인 프로세스를 수립하기 위해 고객과 적극적으로 소통하고, 전문인력에 의한 맞춤형 건물관리 종합 서비스로 고객의 만족감을 높이는데 최선을 다하고 있습니다.

시설관리 서비스

용도별 맞춤 시설관리 경험으로 축적된 데이터를 활용하여 시설물 이력 관리/자재관리 등 기능을 갖춘 당사만의 모바일 시설관리 시스템(JISU FMS)를 활용 중입니다. 신규현장의 Set-up부터 기존 건물에 대한 기초적인 안전관리 및 운영관리까지 건축물에 대한 종합적인 시설운영관리를 해드리겠습니다.

시설물유지관리

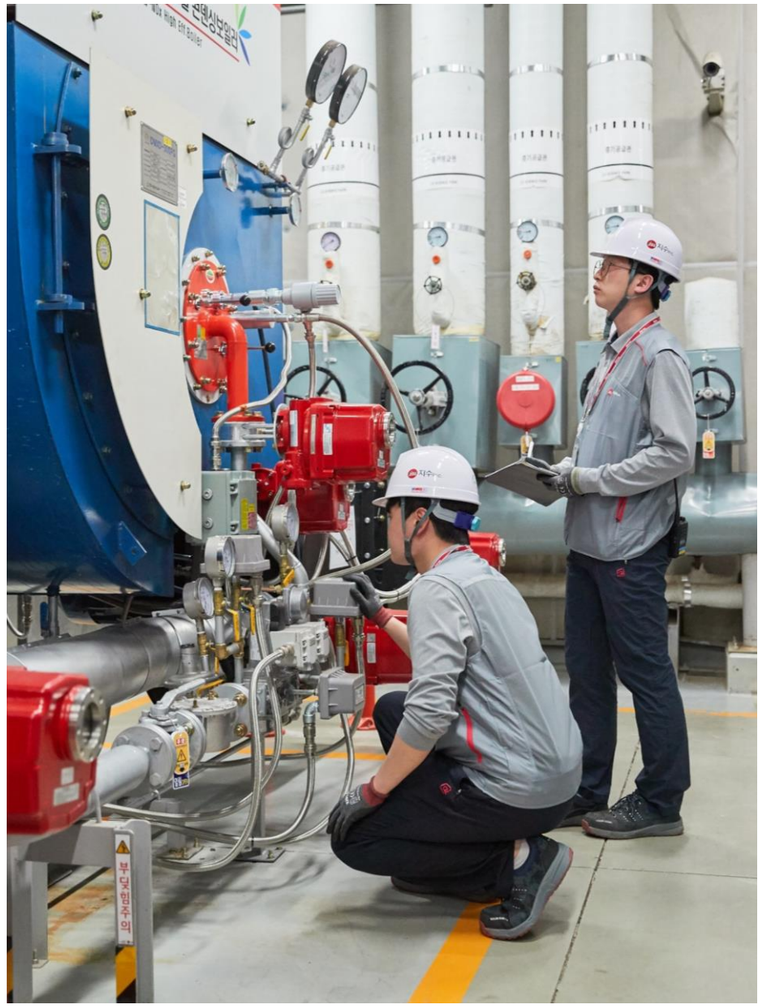
- 주기적인 점검 및 관리 등 전문적인 시설관리 방안 적용 시설물 내구연한 극대화 및 소모품 교체 비용 최소화
- 공용설비 수선유지 및 건물 설비 안전/운영/점검관리

JISU FMS

- FMS 시스템 현장 구축으로 시설물 이력관리, VOC 현황, 계약 이력 등을 DB화하여 서류작업 최소화
- 모바일 연동관리 시스템 제공

신규사업장 SET-UP

- 분야별 전문 기술인력으로 구성된 건물 인수팀, 하자 발굴팀 운영
- 각종 인 · 허가 관리 및 운영 체계 구축
- 시설별 관리계획 수립



SECURITY

보안관리

고객의 안전과 자산을 보호하기 위하여 위험평가 요소인 자산, 위협, 취약성을 분석하고 비상대응 프로세스를 구축합니다. 항시 고객 안전을 최우선으로 하는 적극적인 예방활동으로 위해요소를 차단하고 있습니다.

보안관리 서비스

시설별 특성과 환경에 따른 보안운영 현황 및 상태를 점검할 수 있는 다양한 솔루션을 보유하고 있으며, 진단/평가/문제점 도출/개선안 제시 등 단계별 사이클로 최적화된 보안 운영의 방향성을 제시하고 있습니다. 또한, 일반시설 이외에도 항만 등 국가 중요시설을 관리하는 특수경비업도 영위하고 있습니다.

보안 Process구축

- 방호 대상물의 특성에 따른 보안진단 및 방향성 등 보안 컨설팅 제공
- 보안점검을 통한 최적화된 프로세스 구축

비상상황 신속대응

- 방호 대상물의 특성에 따른 보안진단 및 방향성 등 보안 컨설팅 제공
- 보안점검을 통한 최적화된 프로세스 구축

안심보안서비스

- 취약지구/통제구역 순찰활동으로 사고예방 및 조기 발견
- 특수경비원이 필요한 국가 중요시설 (항만, 정부기관 등)에 대한 보안업무 수행

AMENITY

편의시설관리

고객의 안전을 최우선으로 주차정보 시스템과 연계하여 원활한 교통흐름을 유지하고 고객중심 눈높이에서 최상의 서비스를 제공합니다. 항시 고객 접점에서 친절하고 편안한 고객가치를 지향합니다.

안내/주차/메일센터/인재파견

당사는 안내/주차/메일센터/인재파견 등 건물관리에 수반하는 부가적인 업무를 수행 중입니다. 고객 접점이 많은 이러한 업무 수행을 위해 CS교육을 지속적으로 실시하고, 주기적인 모니터링을 통해 끊임없이 서비스 품질을 향상시키고 있습니다.

안내업무

- 출입등록 및 확인
- 시설 이용 안내 (전화 및 대면)
- 고객편의 제공

유기적인 주차운영

- 시간/요일 별 주차흐름 예측
- 주차서비스 수요와 원활한 협조
- 인력과 시스템이 연계된 통합주차 서비스

메일센터

- 우편물/택배 수령
- 우편물/택배 도착 안내 및 딜리버리
- FMS 우편물시스템을 활용한 전산화 관리

인재파견

- 고객의 요구 사항에 알맞은 인재파견
- 우수인력 확보를 위한 채용업무 대행
- HR 컨설팅

CLEANING

미화관리

일반적인 빌딩부터 정밀한 청소가 요구되는 클린룸까지 다양한 시설의 미화업무를 수행한 경험과 노하우를 보유하고 있습니다.

미화관리 서비스

해외의 사례를 바탕으로 고객들이 시설물 이용률이 적은 시간을 활용하는 야간 청소기법을 도입하여 청소의 효과를 극대화하는 신미화서비스(야간에 여러 개의 건물을 군관리로 청소)를 도입하여 운영 중이며, 당사는 전문적인 미화업무를 수행할 수 있는 전문가 집단을 보유하고 있습니다.

관리의 표준화

- 체계화된 매뉴얼 및 전문 인력 컨설팅으로 최적의 작업환경 설정
- 직무 심화교육으로 전문 미화 인력 양성
- 글로벌 스탠다드 관리기법 적용(컬러코딩)

본사기술지원

- 건물의 특성, 재질, 상태에 맞는 친환경 청소로 건물 및 비품 수명연장
- 순회 점검팀에 의한 사업장 방문 점검 및 특별 작업 지원

로봇청소기 및 친환경 방식 관리

- ㈜TOT의 최신 로봇청소기 도입
- 국제 친환경 인증 약품 사용
- 전문적인 표면관리(ATP측정)

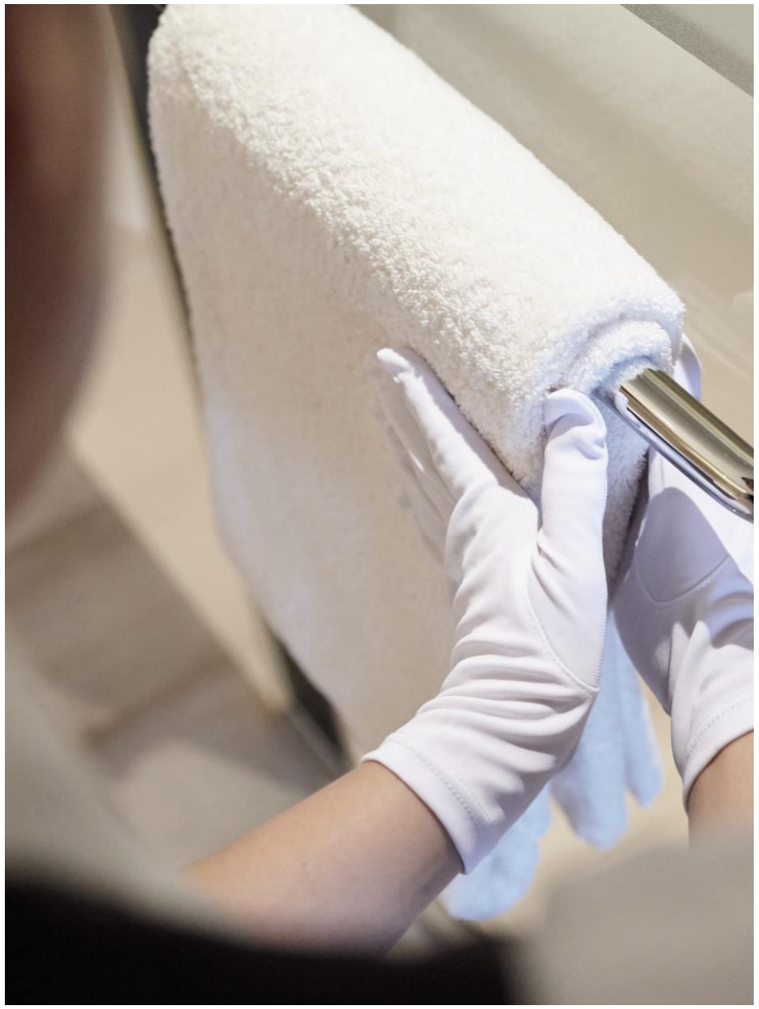
ROOM CLEANING

객실관리/컨시어지/하우스키핑

당사는 연수시설/리조트 객실관리 노하우를 바탕으로 청결하고 안락한 객실 서비스를 제공하여 투숙고객에게 최적의 휴식 환경을 제공합니다.

객실관리/컨시어지/하우스키핑

불친절한 고객응대, 정돈되지 않은 침구류, 부족한 객실 용품 등은 투숙객들에게 큰 불편을 줍니다. 당사는 양질의 객실 서비스 제공을 위한 상향 표준화 관리와 서비스 마인드 개선 및 직무능력 향상을 위한 직원교육 등 지속적으로 고객의 신뢰를 얻기 위해 노력하고 있습니다.



객실관리

- 실시간 객실 현황에 맞는 신속한 객실 정비
- 맞춤 매뉴얼에 의한 청결한 객실관리
- 객실 시설 사전점검 및 기록, 관리
- 객실 용품, 린넨류 체크 및 보충, 관리

컨시어지 서비스

- 컨시어지 데스크를 통한 정보 제공
- 고객 불편사항 접수 및 해결
- 그 외 기타서비스 제공

하우스 키핑

- 발렛파킹 서비스/하우스맨 운영
- 짐 보관서비스 운영
- 고객 분실물 확인 및 수거, 인계

PRO-DUCTION

생산도급

당사는 제품검사/포장/자재운반/재고관리 등 제품생산에 관련된 도급업무서비스를 제공합니다.
더 효율적인 생산 도급업무를 위해 고객사와 소통하고 노력하겠습니다.

생산도급

당사만의 관리 노하우, 차별화된 인사노무관리 시스템 그리고 본사의 적극적인 지원활동 등을 통해 고객사의 생산업무에 크게 기여하고 있습니다.

관리 노하우

- 사업경영상의 독립성 확보
- 업무 관리 프로세스와 보고체계 수립
- 생산성 증대를 위한 프로세스 개선활동

인사노무관리 시스템

- 인사노무관리상의 독립성 확보
- 고용 유용성 확보
- 고충 수렴 및 처리로 즐거운 근무환경 조성
- 다양한 의사소통 채널을 통한 노무이슈 억제

DIS-INFECTION

소독 / 방역

당사는 해충과 각종 바이러스 예방을 위한 소독 서비스를 제공합니다. 당사의 소독 서비스는 보다 안전하고 쾌적한 근무환경을 제공합니다.

친환경 소독 솔루션

사람의 생존을 위협하는 각종 바이러스 (신종플루, COVID-19 등)와 해충은 공포와 불쾌감을 가져옵니다. 당사는 다중이용시설 및 각종 업무시설을 소독하였던 노하우로 친환경 인증 약제를 사용하여 모두가 안심할 수 있는 쾌적한 환경을 제공하겠습니다.

바이러스 방역

- 바이러스 방역 전 현장 방문 및 조사
- 바이러스(COVID-19 등) 오염에 노출된 다중이용시설 및 업무시설 방역 소독 실시
- 사후 심층적이고 상세한 위험평가 실시
- 필요시 손세정기, 마스크 등 방역용품 제공
- 검증된 작업 프로토콜 및 직원 보유

소독

- 소독 실시 전 사전현장조사
- 구서구충 및 각종 해충 퇴치를 위한 처방
- 정기소독 실시
- 검증된 작업 프로토콜 및 직원 보유

CORE STRATEGY

JISU FMS
안전보건 경영전략
함께하는 노사문화
영업배상 책임보험

FOCUSING ON THE SUCCESS OF CUSTOMER

지수아이앤씨는 안전과 효율이라는 두 가지 목적이 고객의 가치창출을 위한 핵심 사항이라고 판단하여 모든 시설물에 대한 법정/예방점검은 물론 표준화된 작업관리 모니터링, 실시간 작업 현황 등을 체계적으로 관리할 수 있는 모바일 FMS 시스템을 현장에 적용하고 있으며 업계 최상위 수준의 영업배상 책임보험에 가입되어 있습니다.

JISU FMS

지수 시설물관리 시스템

지수아이앤씨는 고객의 자산을 효율적으로 관리하고자 운영정보의 전산화 및 표준화된 데이터 제공이 가능한 선진화된 시설운영 시스템을 구축하고 있습니다. 전문 시스템 개발사와 수개월에 걸친 프로젝트를 통해 현장에 맞는 표준화된 시스템을 개발하여 운영자부터 관리자까지 시설에 관련된 정보를 쉽게 찾고 효율적인 유지 보수 관리를 할 수 있는 시설관리 시스템입니다.

작업표준화 & 안전관리

시설 설비는 물론 건물관리에 필요한 모든 자산에 대한 전산화 관리를 통해 현장에 맞는 점검사항을 설정하고 현장 특성을 고려한 점검주기는 물론 법정점검, 예방점검에 관한 모든 일정을 등록하여 각 현장에 최적화된 관리체계를 구축하고 있습니다.

유지보수 / 비용절감

각 설비에 대한 표준화된 점검일정과 사전 알람 시스템을 통해 점검 및 보수 누락 등 휴먼 에러를 예방할 수 있는 스케줄 관리가 가능하고 점검 및 보수내역에 대한 데이터 이력관리를 통해 불필요한 수리 또는 교체에 대한 비용을 절감할 수 있습니다. 이러한 체계적인 관리 시스템을 통해 고객 자산에 대한 생애주기비용을 절감할 수 있습니다.

생산성 향상

건물관리에 필요한 모든 작업의 진행사항 및 계약이력, 교육현황 등을 DB화하여 운영자의 서류나 문서화 작업에 대한 업무부하를 감소시키고 시스템을 통해 접수된 VOC에 대한 신속한 피드백으로 고객의 업무능률 향상에 기여합니다.

모바일기기 연동 & 실시간 Reporting

건물관리 기본 분야(시설/미화/보안/기타)에 대한 모든 현황을 데이터화하여 각 부분 운영자들이 사용하는 개인형 모바일 기기를 통해 점검사항에 대한 사전 알림, 일일 작업현황 확인, 작업결과 피드백 등의 기능을 사용할 수 있으며 스캔 기능과 바코드를 활용하여 자산관리 및 우편물 관리에 대한 기능도 구현이 가능합니다.

JISU FMS 적용 사업장

| LG에너지솔루션 오창공장 외 37개소

JISU FMS 적용 종합관리 사업장

| 서브원 물류HUB 외 7개소

VOC통합관리센터 구축 사업장

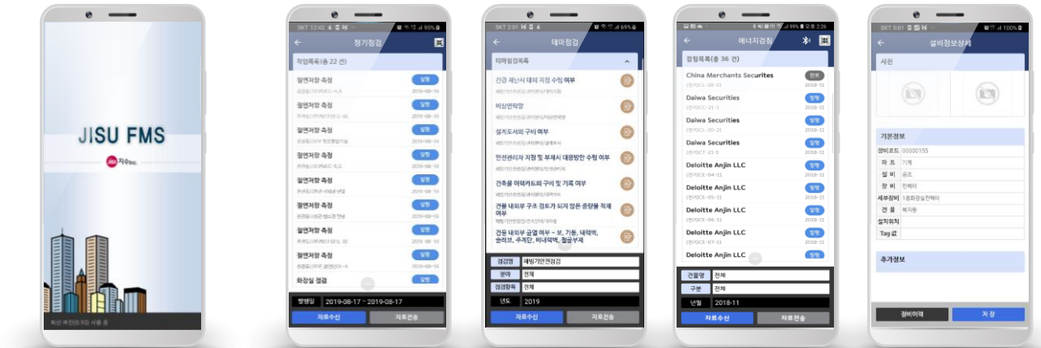
| LG에너지솔루션 오창공장
| LG마그나 인천

우편물통합관리(메일센터)적용 사업장

| LF패션,YTN뉴스퀘어

모바일 기기 연동 & 실시간 리포트 제공

JISU FMS는 운영자부터 관리자까지 시설에 관련된 정보를 쉽게 찾고, 효율적인 유지 보수 관리를 할 수 있는 선진화된 시설관리 소프트웨어입니다. 모바일 App 연동 기능을 제공하며 설비 시스템과 Interface하여 시설장비의 예방/법정/정기점검 및 순찰/작업관리를 바탕으로 실시간 점검/순찰/ 작업 현황 공유& 리포트 제공 등 건물 유지관리 비용 절감 및 업무능률 향상에 기여합니다.



JISU FMS

정기점검 조회 | 테마점검 조회 | 에너지 검침 조회 | 설비 정보 조회 및 상세

분야별 주요기능

❶ 시설분야

- 설비현황 전산화/설비별 표준 점검사항 설정
- 현장 맞춤 효율적 점검 기준 수립

❷ 미화분야

- 시간대별/위치별 미화작업 현황을 전산화를 통한 누락 없는 작업지시 가능
- 월/분기/연간 작업현황 조회 가능

❸ 보안분야

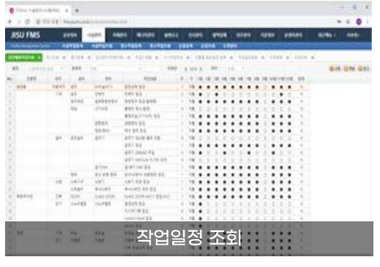
- 순찰 지점에 부착된 바코드 스캔으로 시간대별/요일별 순찰사항 data 화
- 실시간 순찰 현황 조회 가능

❹ 우편물 관리분야

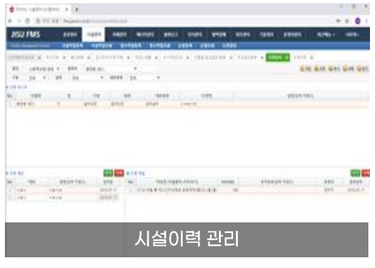
- 송장 바코드 인식을 통한 우편물 등록
- 실시간 우편물 등록 및 수령 확인 제공

JISU FMS 메인화면

우편물 관리



작업일정 조회



시설이력 관리

SAFETY & HEALTH

근로자와 고객의 생명과 재산을 보호하기 위해 안전보건을 경영의 최우선 가치로 정하고 안전보건 관리 체계를 구축하여 현장 중심의 재해예방과 관리활동에 최선을 다하기 위해 안전보건경영방침을 선언합니다.

안전보건 경영전략

RISK MANAGEMENT 1.

❶ 재발방지 계획 수립
- 상황별 안전관리 계획 수립
- 긴급 비상연락망 구축

❷ 안전 예방 활동
- 안전사고 다발지역 집중관리 및 원인 분석을 통한 재발 방지

❸ 안전의식 생활화
- 정기 모의훈련/안전교육 실시
- 현장 안전보건 점검 실시

사업장 안전 표준화

지수아이앤씨는 사업장 최초 투입부터 법정 기본사항에서 안전 교육, 훈련, 점검까지 안전문화를 정착시키기 위한 일련의 활동을 만들어 갑니다. 또한, 안전에 필요한 필수항목으로 정기 자체 안전평가를 실시하고 사업장에서 경각심을 가질 수 있도록 그 결과를 평가에 반영하여 등급에 따라 포상하여 자율적인 안전관리를 수행할 수 있도록 독려하고 있습니다.

비상대응체계 및 재발방지

비상시 리스크를 최소화하기 위한 비상 대응체계를 구축하고 비상연락체계, 비상대응 매뉴얼 및 훈련, 정기 안전점검을 단계별로 준비하고 상황별 대처가 가능하도록 반복 훈련을 실시하며, 발생한 사고에 대해서는 반복되지 않도록 철저하게 원인을 규명하고 개선 계획을 수립합니다.

안전 게시물 & 안전물품 (사업장 초기셋팅)	법정교육 (매월 그룹웨어 상신)	자체 안전평가 (반기 1회 실시)	비상 대응 (매뉴얼 구축)	재발 방지 (안전의식 생활화)
- 법정 게시물 공간 확보 - 안전보건 서류 규격화 - 안전 보호구 KIT 지급	- 본사 주관 교육 안내 및 배포 - 관리감독자 우편교육 실시 - 현장대리인 현장교육 실시	- 안전보건 92가지 체크리스트 생성 및 시행 - 안전평가 고가 반영	- 비상 대응 매뉴얼 구축 - 노동관청 점검 시 본사 준비 및 대응	- 원인 분석 및 개선계획수립 - 매월 사고사례공지 - 매월 안전보건기이드공지

사업장 안전점검 프로세스

STEP 1 사업장 현황 조사
주요 RISK 발생요소 점검

STEP 2 재해/재난 RISK선정
이용고객 등 파악

STEP 3 매뉴얼 시나리오 작성
화재, 정전, 누수, 승강기 등

STEP 4 교육훈련 실시
전 직원 및 고객 대상

STEP 5 훈련 결과 피드백
훈련 결과 미비사항 보완

LABOR RELATION

인사팀에서는 현장 고충처리를 통해 근로자의 사기 증진 및 정서관리를 책임지고, 사내 기금 조성, 우수 사원 포상 등과 같은 제도를 마련하여 근무환경 개선에 힘쓰고 있습니다. 또한, 현장관리자의 노무교육을 통해 분쟁이 생기는 상황이 발생하지 않도록 사전 방지를 위해 노력합니다.

함께하는 노사문화

RISK MANAGEMENT 2.

노무관리 프로세스

고충처리 상담(CEO 직배송)

근로자는 고충 발생시 다양한 창구를 통하여 고충 해결을 요청할 수 있습니다. 대표적으로는 현장의 근로자들이 직접 CEO에게 고충을 해결을 요청하는 비공개 채널을 상시 운영하고 있습니다. 봉인된 별도의 서류를 통해 접수된 내용은 CEO가 직접 개봉하여 내용을 확인 후 가장 신속하게 근로자의 고충을 해결해 주고 있습니다. 또한 사전적 노무관리의 방안으로 현장 규모별 간담회, 면담을 정기적으로 진행하고 있으며 이슈 발생 시 운영부서/노무법인/인사팀의 협업으로 문제를 해결하고 있습니다.

노무관리 프로세스

안정적인 사업장 관리를 위하여 현장대리인의 역량을 강화 시키는 교육을 정기적으로 실시하고 있습니다.
개정 법령, 최근의 이슈 등을 공유하여 분쟁이 생기는 상황이 발생하지 않도록 사전 방지를 위해 노력하고 있습니다.

전문성과 공신력을 인정받은 노무법인 〈홍익〉 MOU 체결

현재 당사는 각종 HR제도 수립과 평가 등에서 상기 노무법인의 자문을 토대로 법령을 준수하고 있습니다.
뿐만 아니라, 기업의 이익과 손실을 따지는 임의적 판단을 배제하고 법령에 근거한 근로자 처우를 고려하여 노무관리를 시행하고 있습니다.

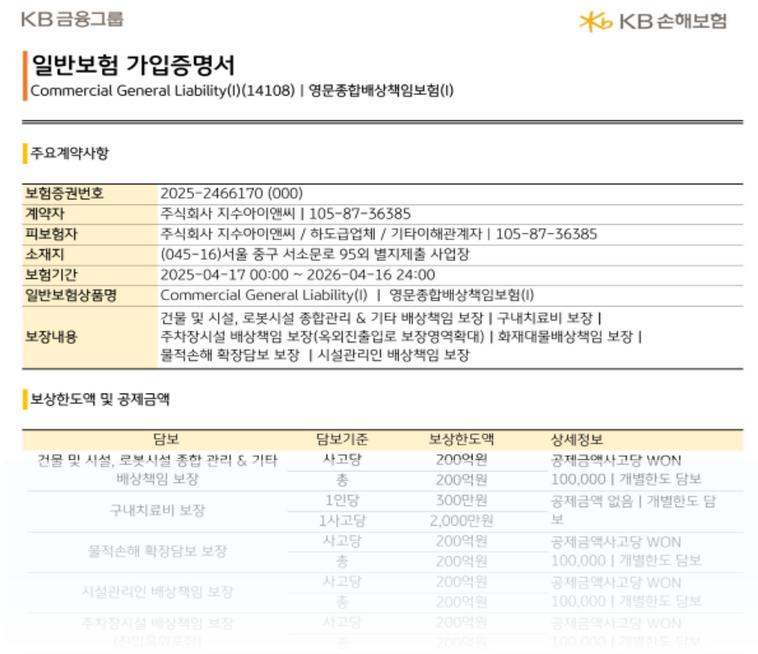
주요업무
- HR / IR 컨설팅
- 사건 (노동위원회, 고용노동청, 근로복지공단)
- 교육 (노동관계법, 기업 복지, 갈등조정)

Commercial General Liability Insurance

영업배상책임보험

RISK MANAGEMENT 3.

업계 최상위 수준의 영업배상 책임보험 200억 한도 가입으로 현장에서 예측되는 모든 인적, 물적 피해를 대비할 수 있으며 단순 제3자 보장뿐만 아닌 고객의 자산 피해까지도 보장이 가능합니다.
주차장 배상[특별약관] 가입으로 얘기치 못한 사고가 자주 발생하는 주차장 내 물적, 인적 피해 발생까지 보장을 확대하여 고객의 Risk를 감소시켜 드리겠습니다.



KB금융그룹 KB손해보험

일반보험 가입증명서

Commercial General Liability(I)(14108) | 영문종합배상책임보험(I)

주요계약사항

보험증권번호	2025-2466170 (000)
계약자	주식회사 지수아이앤씨	105-87-36385
피보험자	주식회사 지수아이앤씨 / 하도급업체 / 기타이해관계자	105-87-36385
소재지	(045-16)서울 중구 서소문로 95외 별지제출 사업장
보험기간	2025-04-17 00:00 ~ 2026-04-16 24:00
일반보험상품명	Commercial General Liability(I)	영문종합배상책임보험(I)
보장내용	건물 및 시설, 로봇시설 종합관리 & 기타 배상책임 보장	구내치료비 보장 | 주차장시설 배상책임 보장(옥외진출입로 보장영역확대)	화재대물배상책임 보장 | 물적손해 확장담보 보장	시설관리인 배상책임 보장

보상한도액 및 공제금액

담보	담보기준	보상한도액	상세정보
건물 및 시설, 로봇시설 종합 관리 & 기타 배상책임 보장	사고당	200억원	공제금액사고당 WON 100,000	개별한도 담보
	총	200억원	
구내치료비 보장	1인당	300만원	공제금액 없음	개별한도 담보
	1사고당	2,000만원	
물적손해 확장담보 보장	사고당	200억원	공제금액사고당 WON 100,000	개별한도 담보
	총	200억원	
시설관리인 배상책임 보장	사고당	200억원	공제금액사고당 WON 100,000	개별한도 담보
	총	200억원	
주차장시설 배상책임 보장 (진입옥외포함)	사고당	200억원	공제금액사고당 WON 100,000	개별한도 담보
	총	200억원	

담보	담보기준	보상한도액	공제금액
건물 및 시설, 로봇 종합 관리 & 기타 배상 책임보장	사고당	200억원	10만원
	총	200억원	
구내 치료비 보장	사고당	3백만원	없음
	총	2천만원	
물적 손해 확장 담보 보장	사고당	200억원	10만원
	총	200억원	
시설관리인 배상 책임 보장	사고당	200억원	10만원
	총	200억원	
주차장 시설 배상 책임 보장 (진입 옥외 포함)	사고당	200억원	10만원
	총	200억원	
화재대물배상 책임 보장	사고당	200억원	10만원
	총	200억원	

주식회사 KB손해보험 대표이사 사장 김기환

JISU JISU Inc.

회 사 명 주식회사 지수아이앤씨
본사주소 서울 서초구 바우뫼로27길2 3F
홈페이지 www.jisuinc.co.kr
연 락 처 T. 02-6958-5340 / F. 02-6958-5342

Copyright©2024 JISU Inc. Co., Ltd. All rights Reserved.